



E&V ID: W-0300LO

SAN JOSÉ

## Villa renovada con vistas panorámicas a Formentera

SUPERFICIE CONSTRUIDA

~255 m<sup>2</sup>

Nº DE DORMITORIOS

6

SUPERFICIE DEL TERRENO

~5034 m<sup>2</sup>

PRECIO

8.950.000 €



## Detalles básicos

Superficie construida

~255 m<sup>2</sup>

Precio

8.950.000 €

Revestimiento del suelo

Baldosas

Aire acondicionado

Aire acondicionado completo

Superficie del terreno

~5034 m<sup>2</sup>

Nº de baños

6

Jardín

✓

Vistas

Vistas despejadas, Vistas al paisaje, Vistas al agua

Nº de dormitorios

6

Chimenea

✓

Última reforma

2023

## Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar.

Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión

y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.



## Descripción de la propiedad

Esta moderna villa en la tranquila zona de Ca'n Cirer ofrece una perfecta combinación de lujo, privacidad y diseño vanguardista. Equipada con la última tecnología para el hogar y acabados de primera calidad en todo el inmueble, la propiedad es un refugio ideal para aquellos que buscan un estilo de vida refinado en uno de los entornos más apacibles de Ibiza.

La villa cuenta con seis amplios dormitorios, cada uno con su propio baño en suite, asegurando comodidad y privacidad tanto para la familia como para los invitados. Una suite de invitados independiente ubicada en el área del jardín añade mayor flexibilidad y aislamiento. Diseñada para el disfrute al aire libre, la propiedad cuenta con una amplia cocina exterior y área de comedor, un gimnasio al aire libre completamente equipado y una impresionante piscina de 65 m<sup>2</sup>,

ideal para relajarse y disfrutar del clima templado de Ibiza durante todo el año.

Las generosas terrazas al aire libre ofrecen vistas panorámicas sobre la reserva natural de Ses Salines y Playa d'en Bossa, creando el escenario perfecto tanto para la relajación como para el entretenimiento.

Otras características adicionales incluyen estacionamiento para hasta cinco vehículos, amplio espacio de almacenamiento y jardines bellamente diseñados que promueven la paz y la tranquilidad.

Esta es una oportunidad única de poseer una propiedad llave en mano de alta gama que captura perfectamente la esencia de la vida moderna mediterránea.



## Descripción de la ubicación

Ubicada en el tranquilo campo entre Sant Josep de sa Talaia y la ciudad de Ibiza, se encuentra una zona residencial pacífica que ofrece la combinación perfecta de naturaleza, privacidad y conveniencia. Rodeada de suaves colinas, bosques de pinos y vistas abiertas, esta ubicación es ideal para quienes buscan un estilo de vida sereno sin estar lejos de los destinos más populares de la isla. El encantador pueblo de Sant Josep está a menos de 10 minutos y ofrece una variedad de servicios locales, restaurantes tradicionales, tiendas

artesanales y un mercado semanal. A pesar de su entorno rural, la ciudad de Ibiza y el aeropuerto se pueden alcanzar en unos 10 minutos, lo que hace de este lugar una ubicación muy atractiva para vivir todo el año o como un refugio privado de vacaciones. Esta área es especialmente apreciada por familias y amantes de la naturaleza que valoran la atmósfera auténtica ibicenca y la armonía entre la vida moderna y el entorno intacto.

















ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kW h / m <sup>2</sup> año	Emisiones kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>	<b>184,6</b>	<b>51,3</b>
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

## Información energética

## Notas

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos han sido incorporados en un fichero bajo la responsabilidad de Engel & Völkers Ibiza S.L., CIF B57138182, domicilio en Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, España, con la finalidad de poder atender los compromisos generados por la relación que mantenemos con

usted. Engel & Völkers Ibiza S.L. informa que procederá a tratar los datos de manera lícita, leal, transparente, adecuada, pertinente, limitada, exacta y actualizada. En cualquier momento podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición, dirigiendo su petición a la dirección de correo electrónico [Ibiza@engelvoelkers.com](mailto:Ibiza@engelvoelkers.com).

